

## **1 2 3 Commerce & Entreprise**

*11 passage saint antoine*

*91450 Soisy sur seine*

*Garantie financière SO.CA.F*

*Carte professionnelle c.ci*

*R.C.S. Evry n° 520 318 890*

### **HONORAIRES MAXIMUM DE NEGOCIATION**

#### **ET REDACTION DES ACTES**

#### **I. NEGOCIATION**

##### **VENTE**

**Locaux commerciaux ou professionnels**

**Entrepôts – locaux industriels**

**Immeubles de rapport**

**Terrains**

**15 % HT (18 % TTC) : Jusqu'à 60 000 €**

**13,3 % HT (16 % TTC) : de 60 000 € à 100 000 €**

**10,8 % HT (13 % TTC) : de 100 000 € à 500 000 €**

**6,6 % HT (8% TTC) : Au-dessus de 500 000 €**

##### **CESSION**

**Droit au bail**

**8,3 % HT (10 % TTC) + 30 % HT (36 % TTC) du loyer annuel**

**Forfait minimum : 4 000 € HT (4 800 € TTC)**

##### **LOCATION**

**Locaux commerciaux ou professionnels 3,5 fois H.T du loyer mensuel**

**Bail dérogatoire au décret du 30.09.1953 (= 3 ans) : 20 % HT (24 % TTC) du loyer HT annuel**

**Bail professionnel (6 ans) : 25 % HT (30 % TTC) du loyer HT annuel**

**Forfait minimum : 2 000 € HT (2 400 € TTC)**

#### **II. REDACTION DES ACTES**

**Bail, compromis de vente : 1 083,33 € HT (1 300 € TTC)**

## **1 2 3 Commerce & Entreprise**

*11 passage saint antoine*

*91450 Soisy sur seine*

*Garantie financière SO.CA.F*

*Carte professionnelle c.ci*

*R.C.S. Evry n° 520 318 890*

### **III. PAIEMENT DES HONORAIRES**

#### **1. Vente**

**Les honoraires incombent à l'acquéreur et/ou au vendeur selon mandat**

#### **2. Location**

**Les honoraires incombent au locataire et/ou au bailleur selon mandat**

#### **3. Cession d'entreprise**

**Les honoraires incombent au cédant et/ou au cessionnaire selon mandat**

### **IV. CONSULTATION – CONSEIL**

**100 € HT / heure (120 € TTC / heure)**